

**AKESO holding a.s.**

**IČ: 210 29 725**

**Okružová 1135/44**

**155 00 Praha 5**

**Konsolidovaná výroční zpráva za rok 2025**

## Obsah

- 1.** Základní údaje o konsolidačním celku
- 2.** Předpokládaný budoucí vývoj
- 3.** Skutečnosti po konci rozvahového dne
- 4.** Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztazích
- 5.** Informace o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje
- 6.** Jiné finanční informace
- 7.** Informace o pobočce nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí
- 8.** Prohlášení statutárního orgánu

## Přílohy

- 9.** Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou 2025
- 10.** Konsolidovaná účetní závěrka za rok 2025
- 11.** Zpráva auditora ke konsolidované účetní závěrce a výroční zprávě za rok 2025

Vzhledem k tomu, že příloha konsolidované účetní závěrky obsahuje některé údaje, jež mají být rovněž uvedeny v textu konsolidované výroční zprávy a z důvodu omezení duplikace uváděných informací, je v takovém případě v textu konsolidované výroční zprávy uveden pouze odkaz na přílohu konsolidované účetní závěrky za rok 2025.

# 1. Základní údaje o konsolidačním celku

## KONSOLIDUJÍCÍ SPOLEČNOST

AKESO holding a.s. Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 210 29 725

## KONSOLIDOVANÉ SPOLEČNOSTI SE 100% PODÍLEM

AKESO Funding s.r.o. Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 231 51 790

Multiscan s.r.o. Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 264 76 444

Jessenia a.s. Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 267 52 051

NH Hospital a.s. Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 278 72 963

Multiscan Pharma s.r.o. Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 284 26 568

SENIMED s.r.o. Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 272 24 988

CONSTRUCTION TEAM s.r.o. Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 272 03 409

Digero Pharma s.r.o. Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 279 38 972

Euroscan diagnostic s.r.o. Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 263 55 507

CASE 15 s.r.o. Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 071 53 481

NGDC s.r.o. Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 074 93 738

Denní psychoterapeutické sanatorium Ondřejov, s.r.o. Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 247 99 173

Lékárny JK, s.r.o. Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 272 12 262

WELL & TREE s.r.o. Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 018 31 836

MUDr. Jan Pelnář ortopedie s.r.o.. Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 038 87 219

## KONSOLIDOVANÉ SPOLEČNOSTI S PODÍLEM MENŠÍM NEŽ 100 %

### Podíl 40 %

MEDISERVIS s.r.o. Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 272 01 864

MINDWALK s.r.o. Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 096 76 431

### Podíl 50%

RESIDENCE U ŠKOLKY s.r.o. Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 140 79 071

Mykeso Therapeutics s.r.o. Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 239 22 311

Somascan s.r.o. Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 269 05 043

Dále tato společnost ovládá:

Ústav preventivního a sportovního lékařství s. r.o.

IČO: 496 18 547, se sídlem Josefa Martího 269/31, Praha 6 – Veleslavín, 162 00, Česká republika

Somascan s.r.o. má v této společnosti podíl 100 %

SebiMed s. r.o.

IČO: 076 50 531, se sídlem Josefa Martího 269/31, Praha 6 – Veleslavín, 162 00, Česká republika

Somascan s.r.o. má v této společnosti podíl 100 %

## NEKONSOLIDOVANÉ SPOLEČNOSTI

FlowGenius s.r.o., Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 220 16 040 (podíl 20%, bez ekonomické činnosti)

ESG Hořovice s.r.o., Hořovice, K Nemocnici 1106/14, IČ:223 79 631

MEDIONA servis s.r.o, Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 238 61 991

Rezidence AKESO Hořovice 1 s.r.o. Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 231 16 544

(nabytí podílu holdingem koncem roku 2024, 2025 bez ekonomické činnosti, pouze vklad do ZK)

### Fúze společností realizované v roce 2025

S rozhodným dnem 1. ledna 2025 byly v rámci skupiny realizovány následující fúze sloučením:

**PRODERMA s.r.o.**, IČO 247 35 914, se sídlem Okružová 1135/44, Stodůlky, 155 00 Praha 5, Česká republika, ve které měla společnost EUROSCAN diagnostic s.r.o. 100% majetkovou účast, zanikla fúzí sloučením se společností **NH Hospital a.s.**, která se stala nástupnickou společností.

**Semoriva Corp s.r.o.**, IČO 097 64 020, se sídlem Okružová 1135/44, Stodůlky, 155 00 Praha 5, Česká republika, ve které měla společnost AKESO holding 100% majetkovou účast, zanikla fúzí sloučením se společností **CONSTRUCTION TEAM a.s.**, která se stala nástupnickou společností.

**TraumaChir s.r.o.**, IČO 023 57 631, se sídlem Okružová 1135/44, Stodůlky, 155 00 Praha 5, Česká republika, ve které měla společnost EUROSCAN diagnostic s.r.o. 100% majetkovou účast, zanikla fúzí sloučením se společností **NH Hospital a.s.**, která se stala nástupnickou společností.

## POPIS A CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH SPOLEČNOSTÍ SKUPINY AKESO

Konsolidační skupinu tvoří 27 subjektů včetně AKESO holding a.s. jako mateřského podniku.

## **AKESO holding a.s.**

Společnost AKESO holding a.s. je mateřskou společností skupiny AKESO a zajišťuje její strategické řízení, rozvoj a koordinaci činností jednotlivých společností. V roce 2023 vznikla fúzí společností AKESO holding a.s. (původní), EURODIAGNOSIS a.s., ARINITI s.r.o. a DIANOMÍ a.s., čímž došlo k dalšímu zjednodušení vlastnické struktury skupiny. Současně vytváří podmínky pro efektivní sdílení odborného know-how, centralizaci podpůrných činností a realizaci strategických investic.

Skupina AKESO patří mezi nejvýznamnější soukromé poskytovatele zdravotní péče v České republice. Prostřednictvím svých společností provozuje Nemocnici Hořovice, Rehabilitační nemocnici Beroun, AKESO POLIKLINIKU, Centrum duševní rehabilitace, onkologické a radiologické centrum Multiscan, síť lékáren SENIMED i další specializovaná zdravotnická zařízení.

Součástí skupiny jsou rovněž společnosti zaměřené na distribuci léčiv a zdravotnického materiálu, development a výstavbu zdravotnických zařízení, digitalizaci zdravotnictví, informační technologie a inovativní projekty v oblasti moderní medicíny.

Dlouhodobou strategií AKESO holding je budovat integrovaný zdravotnický ekosystém, který propojuje akutní, následnou, rehabilitační, ambulantní i preventivní péči. Skupina současně systematicky investuje do modernizace zdravotnické infrastruktury, digitalizace procesů, rozvoje datových technologií, kybernetické bezpečnosti a zavádění inovativních diagnostických a léčebných postupů. Významnou součástí strategie je také podpora výzkumu, vzdělávání zdravotnických pracovníků a rozvoj projektů přispívajících ke zvyšování kvality a dostupnosti zdravotní péče.

Mateřská společnost vytváří předpoklady pro dlouhodobě udržitelný rozvoj všech společností skupiny a podporuje jejich vzájemnou spolupráci s cílem poskytovat pacientům komplexní, kvalitní a bezpečnou zdravotní péči.

## **AKESO Funding s.r.o.**

Společnost AKESO Funding s.r.o. byla založena v roce 2025 jako stoprocentní dceřiná společnost AKESO holding a.s. za účelem zajištění financování strategického rozvoje skupiny prostřednictvím emise dluhopisů. Společnost představuje specializovaný finanční nástroj, jehož úkolem je efektivní získávání dlouhodobých finančních zdrojů pro realizaci významných investičních projektů skupiny AKESO.

V roce 2025 společnost úspěšně realizovala první veřejnou emisi dluhopisů v celkovém objemu 1,5 miliardy Kč se splatností v roce 2030. Získané prostředky jsou určeny především k financování strategických investic skupiny, zejména výstavby Nemocnice nové generace v Hořovicích a dalších projektů podporujících dlouhodobý růst a modernizaci zdravotnické infrastruktury skupiny AKESO.

Založením společnosti AKESO Funding s.r.o. skupina AKESO rozšířila své možnosti financování dlouhodobých investičních projektů a posílila svou kapitálovou strukturu. Emise dluhopisů představuje významný krok v naplňování strategie skupiny zaměřené na dlouhodobě udržitelný rozvoj, modernizaci zdravotnických zařízení a zvyšování dostupnosti kvalitní zdravotní péče.

## **Multiscan s.r.o.**

Společnost Multiscan s.r.o. provozuje onkologické a radiologické centrum Multiscan, které je součástí Komplexního onkologického centra Pardubického kraje. Ve spolupráci s Pardubickou nemocnicí zajišťuje komplexní diagnostickou, léčebnou i dispenzární péči o pacienty s onkologickými onemocněními a patří mezi nejvýznamnější poskytovatele specializované onkologické péče v České republice.

Centrum poskytuje ambulantní klinickou onkologii, radioterapii, radiodiagnostiku i podpůrnou léčbu. Součástí společnosti jsou rovněž specializované ambulance v Chrudimi, Svitavách, Ústí nad Orlicí a Hořovicích, které umožňují pacientům dostupnější následnou péči v jednotlivých regionech.

## Konsolidovaná výroční zpráva společnosti AKESO holding a.s. za rok 2025

Multiscan dlouhodobě rozvíjí využívání moderních diagnostických a léčebných technologií, individualizované protinádorové léčby a multidisciplinární spolupráce jednotlivých odborností. Významnou součástí činnosti společnosti je také zapojení do klinického výzkumu a mezinárodních klinických studií, které pacientům umožňují přístup k nejnovějším léčebným postupům.

Důležitou roli v provozu centra hraje úzká spolupráce se společností Multiscan Pharma, která zajišťuje přípravu a distribuci specializovaných onkologických léčiv.

### **SENIMED s.r.o.**

SENIMED s.r.o. představuje farmaceutickou divizi skupiny AKESO a zajišťuje provoz nemocničních i veřejných lékáren, distribuci léčiv a rozvoj vlastního produktového portfolia. Prostřednictvím svých lékáren zabezpečuje lékovou péči pro zdravotnická zařízení skupiny i širokou veřejnost a podílí se na zajištění bezpečné a efektivní farmakoterapie pacientů.

Vedle provozu lékáren poskytuje společnost odborné služby v oblasti klinické farmacie, individuální přípravy léčiv a podpory klinických studií. Úzká spolupráce s lékaři jednotlivých zdravotnických zařízení skupiny přispívá ke zvyšování kvality a bezpečnosti poskytované zdravotní péče.

Součástí společnosti je rovněž divize SENIMED Pharma, která rozvíjí portfolio volně prodejných léčiv, doplňků stravy a dalších farmaceutických produktů. Zaměřuje se především na kvalitní přípravky podporující prevenci a zdravý životní styl a postupně rozšiřuje své obchodní aktivity na českém i zahraničním trhu.

Farmaceutické aktivity společnosti představují významnou součást integrovaného modelu zdravotní péče skupiny AKESO a podporují její strategii poskytovat pacientům komplexní služby napříč celým léčebným procesem.

### **Jessenia a.s.**

Jessenia a.s. provozuje Rehabilitační nemocnici Beroun, která představuje jedno z nejvýznamnějších specializovaných zdravotnických zařízení skupiny AKESO v oblasti rehabilitační, následné a psychosomatické péče. Nemocnice poskytuje komplexní zdravotní služby hospitalizovaným i ambulantním pacientům a dlouhodobě rozvíjí mezioborovou spolupráci s ostatními zdravotnickými zařízeními skupiny.

Vedle rehabilitační péče nabízí nemocnice široké spektrum specializovaných zdravotnických služeb, zejména v oblasti interní medicíny, následné péče, jednodenní chirurgie, arthroscopické chirurgie, spánkové medicíny a zobrazovacích metod.

Významnou součástí poskytované péče jsou komplexní rehabilitační programy navazující na ortopedické výkony, neurologická onemocnění, závažné úrazy či transplantace orgánů.

Součástí společnosti je rovněž Centrum duševní rehabilitace, které představuje unikátní model péče propojující psychiatrickou, psychologickou, psychoterapeutickou, rehabilitační a sociální složku léčby. Díky multidisciplinárnímu přístupu nabízí pacientům komplexní podporu při návratu do běžného života a představuje významný příspěvek skupiny AKESO k rozvoji moderní psychiatrické péče v České republice.

Rehabilitační nemocnice Beroun dlouhodobě investuje do rozvoje zdravotnických technologií, odborného vzdělávání zaměstnanců i modernizace zdravotnického prostředí. Její činnost významně doplňuje akutní péči poskytovanou Nemocnicí Hořovice a posiluje schopnost skupiny AKESO poskytovat pacientům komplexní návaznou zdravotní péči.

### **CONSTRUCTION TEAM s.r.o.**

CONSTRUCTION TEAM s.r.o. je developerskou, inženýrskou a stavební společností skupiny AKESO, která zajišťuje přípravu a realizaci investičních projektů ve zdravotnictví i dalších oblastech. Díky úzkému propojení se zdravotnickými zařízeními skupiny dokáže efektivně reagovat na jejich provozní potřeby a koordinovat výstavbu i modernizaci zdravotnické infrastruktury.

Od svého založení se společnost podílela na rozsáhlé modernizaci Nemocnice Hořovice a Rehabilitační nemocnice Beroun i na realizaci řady dalších investičních projektů skupiny. Mezi nejvýznamnější patří výstavba Centra duševní rehabilitace v Berouně, pokračující projekt Nemocnice nové generace v Hořovicích či projekt Neoklinika na Praze 5.

Vedle zdravotnických staveb realizuje společnost také rezidenční a komerční projekty, které podporují další rozvoj skupiny AKESO a přispívají ke zkvalitňování zázemí pro zaměstnance i pacienty.

## **NH Hospital a.s.**

NH Hospital a.s. je nejvýznamnější zdravotnickou společností skupiny AKESO a prostřednictvím Nemocnice Hořovice a AKESO POLIKLINIKY poskytuje komplexní ambulantní i lůžkovou zdravotní péči pacientům ze Středočeského kraje, Prahy i dalších regionů České republiky. Společnost dlouhodobě rozvíjí zdravotní péči založenou na vysoké odbornosti, moderních technologiích a individuálním přístupu k pacientům.

Nemocnice Hořovice představuje moderní nemocniční zařízení s širokým spektrem akutní lůžkové i ambulantní péče. Vedle základních medicínských oborů se zaměřuje na rozvoj vysoce specializovaných pracovišť, zejména v oblasti ortopedie, gynekologie a porodnictví, neonatologie, chirurgie, neurologie, urologie, pediatrie, intenzivní medicíny, bariatrické chirurgie a prenatální diagnostiky. Významnou součástí nemocnice je rovněž spolupráce s onkologickým centrem Multiscan v oblasti komplexní péče o onkologické pacienty.

Nemocnice si dlouhodobě udržuje významné postavení mezi poskytovateli zdravotní péče ve Středočeském kraji. Patří mezi nejvyhledávanější porodnice v České republice a rozvíjí specializovaná centra zaměřená na péči o matku a dítě, ortopedickou chirurgii, spánkovou medicínu i léčbu obezity. Současně pokračuje v modernizaci zdravotnického zázemí a rozvoji projektu Nemocnice nové generace, jehož cílem je vytvořit moderní zdravotnický areál odpovídající současným požadavkům na efektivní organizaci péče, digitalizaci a komfort pacientů.

Součástí společnosti je také AKESO POLIKLINIKA v pražských Nových Butovicích, která nabízí široké spektrum ambulantních odborností pro děti i dospělé. Poliklinika poskytuje komplexní diagnostickou a preventivní péči s využitím moderních zobrazovacích metod a laboratorního zázemí. Díky úzkému propojení s ostatními zdravotnickými zařízeními skupiny AKESO umožňuje pacientům plynulou návaznost ambulantní, nemocniční i rehabilitační péče.

Společnost NH Hospital a.s. představuje klíčový pilíř skupiny AKESO v oblasti akutní zdravotní péče a významně přispívá k naplňování její strategie zaměřené na poskytování komplexních, kvalitních a bezpečných zdravotních služeb.

## **Multiscan Pharma s.r.o.**

Multiscan Pharma s.r.o. zajišťuje specializované lékárenské služby zaměřené především na přípravu a distribuci léčiv určených pro onkologickou léčbu. Společnost vznikla jako součást rozvoje onkologického centra Multiscan a dnes představuje významné zázemí pro poskytování moderní protinádorové terapie v rámci skupiny AKESO i Komplexního onkologického centra Pardubického kraje.

Hlavní činnost společnosti spočívá v individuální přípravě cytostatik, biologické a další vysoce specializované léčby podle požadavků ošetřujících lékařů. Moderní technologické vybavení a specializované aseptické provozy umožňují bezpečnou a efektivní přípravu léčiv při dodržení nejvyšších standardů kvality.

Společnost úzce spolupracuje se zdravotnickými zařízeními skupiny AKESO i Pardubickou nemocnicí a významně přispívá k zajištění kontinuity specializované onkologické péče.

## **Digero Pharma s.r.o.**

Digero Pharma s.r.o. zajišťuje obchodní a servisní činnosti podporující farmaceutické aktivity skupiny AKESO. Společnost se zaměřuje zejména na zprostředkování obchodu, rozvoj obchodních vztahů a podporu distribuce léčiv a zdravotnických prostředků.

V rámci skupiny plní podpůrnou roli a vytváří podmínky pro efektivní spolupráci s obchodními partnery a dodavateli zdravotnického segmentu.

## **Semoriva Corp. s.r.o.**

Semoriva Corp. s.r.o. spravuje strategické nemovitosti určené pro další rozvoj zdravotnických aktivit skupiny AKESO.

Společnost vlastní nemovitost v pražských Stodůlkách, kde vznikne moderní zdravotnické zařízení (Neoklinika), která významně rozšíří dostupnost zdravotních služeb pro obyvatele západní části Prahy a přilehlých oblastí Středočeského kraje.

## Konsolidovaná výroční zpráva společnosti AKESO holding a.s. za rok 2025

Neoklinika bude moderní zdravotnické zařízení propojující široké spektrum ambulantních odborností, digitální technologie a komfortní patientské prostředí. Jeho součástí bude rovněž využití pokročilých informačních systémů podporujících koordinaci zdravotní péče a komunikaci s pacienty.

### **NGDC s.r.o.**

NGDC s.r.o. byla založena za účelem přípravy a realizace projektů v oblasti datové infrastruktury a technologického rozvoje skupiny AKESO. Společnost představuje dlouhodobou strategickou investici, jejímž cílem je vytvořit podmínky pro další rozvoj informačních technologií, bezpečnou správu zdravotnických dat a podporu digitalizace zdravotních služeb.

### **RESIDENCE U ŠKOLKY s.r.o.**

Residence u Školky s.r.o. vznikla jako součást developerských aktivit skupiny AKESO. Jejím hlavním cílem je příprava a realizace rezidenčních projektů.

### **Somascan s.r.o.**

Somascan s.r.o. poskytuje ambulantní stomatologickou péči a rozšiřuje nabídku zdravotních služeb skupiny AKESO v oblasti zubního lékařství. Společnost nabízí komplexní péči zahrnující preventivní a léčebnou stomatologii, dentální hygienu i ortodontii.

### **Case 15 s.r.o.**

Case 15 s.r.o. představuje technologickou společnost skupiny AKESO zaměřenou na budování a provoz moderní datové infrastruktury. Jejím hlavním úkolem je zajištění bezpečného provozu informačních systémů, centralizace datových služeb a podpora digitalizace zdravotnických zařízení skupiny.

V roce 2024 bylo dokončeno nové datové centrum v areálu Rehabilitační nemocnice Beroun, které postupně převzalo provoz klíčových informačních technologií skupiny. Centralizovaná infrastruktura vytváří předpoklady pro další rozvoj elektronizace zdravotnictví, využití datové analytiky, rozvoj telemedicínských služeb i posilování kybernetické bezpečnosti. Společnost představuje jeden ze strategických pilířů digitální transformace skupiny AKESO a vytváří technologické zázemí pro její další rozvoj.

### **Denní psychoterapeutické sanatorium Ondřejov s.r.o.**

Denní psychoterapeutické sanatorium Ondřejov s.r.o. poskytuje specializovanou ambulantní psychiatrickou a psychoterapeutickou péči se zaměřením na léčbu závažných psychických onemocnění a závislostí. Součástí poskytovaných služeb jsou individuální i skupinové terapeutické programy vedené multidisciplinárním týmem odborníků.

Společnost úzce spolupracuje s Centrem duševní rehabilitace a dalšími zdravotnickými zařízeními skupiny AKESO, čímž přispívá k rozvoji komplexního systému péče o duševní zdraví. Díky návaznosti jednotlivých zdravotních služeb mohou pacienti využívat kontinuální léčbu odpovídající jejich individuálním potřebám.

### **Euroscan diagnostic s.r.o.**

Euroscan diagnostic s.r.o. v současné době nevyvíjí žádnou ekonomickou činnost.

### **MINDWALK s.r.o.**

MINDWALK s.r.o. představuje technologickou společnost skupiny AKESO zaměřenou na digitální podporu péče o duševní zdraví. Prostřednictvím platformy Mindwell rozvíjí digitální terapeutické programy určené pacientům s nejčastějšími psychickými obtížemi, zejména úzkostnými a depresivními poruchami či syndromem vyhoření.

Společnost navazuje na dlouhodobou strategii skupiny AKESO v oblasti inovací a digitalizace zdravotnictví. Rozvoj digitálních terapeutických nástrojů představuje významný krok směrem k rozšíření dostupnosti péče o duševní zdraví a efektivní podpoře pacientů mimo tradiční zdravotnická zařízení.

### **WELL & TREE s.r.o.**

WELL & TREE s.r.o. je majetkovou společností skupiny AKESO, jejíž hlavní činnost spočívá ve správě kapitálových účastí a podpoře rozvoje obchodních aktivit skupiny.

### **MEDISERVIS s.r.o.**

MEDISERVIS s.r.o. zajišťuje dodávky zdravotnických prostředků, přístrojové techniky a souvisejících služeb pro zdravotnická zařízení skupiny AKESO i externí partnery. Společnost využívá zkušeností získaných při spolupráci s nemocnicemi a ambulancemi skupiny a poskytuje komplexní řešení v oblasti zdravotnického materiálu a technologií.

Vedle obchodních aktivit podporuje zavádění inovativních zdravotnických produktů do klinické praxe a spolupracuje s výrobcí zdravotnických prostředků i začínajícími technologickými společnostmi. Prostřednictvím svých aktivit přispívá k modernizaci zdravotní péče a rozšiřování technologických možností zdravotnických zařízení skupiny.

### **FlowGenius s.r.o.**

FlowGenius s.r.o. byla založena jako technologická společnost zaměřená na rozvoj inovativních řešení podporujících digitalizaci procesů a efektivnější řízení zdravotnických služeb. Společnost se připravuje pro budoucí zapojení do technologických projektů skupiny AKESO.

### **ESG Hořovice s.r.o.**

ESG Hořovice s.r.o. byla založena za účelem podpory projektů souvisejících s dlouhodobou udržitelností a rozvojem skupiny AKESO. Její činnost navazuje na strategii skupiny v oblasti odpovědného podnikání, efektivního využívání zdrojů a modernizace zdravotnické infrastruktury.

### **Ústav preventivního a sportovního lékařství s.r.o.**

Ústav preventivního a sportovního lékařství s.r.o. rozšiřuje portfolio zdravotnických služeb skupiny AKESO v oblasti preventivní medicíny, pracovnělékařských služeb a sportovní medicíny. Zaměřuje se na podporu aktivního přístupu ke zdraví, prevenci civilizačních onemocnění a komplexní diagnostiku zdravotního stavu.

Společnost poskytuje specializovanou péči sportovcům, aktivní populaci i zaměstnavatelům a podílí se na rozvoji preventivních programů zaměřených na včasný záchyt zdravotních rizik a podporu zdravého životního stylu. Její činnost přispívá k naplňování strategie skupiny AKESO rozvíjet vedle léčebné péče také oblast prevence a dlouhodobé péče o zdraví.

### **SebiMed s.r.o.**

SebiMed s.r.o. je společností skupiny AKESO zaměřenou na rozvoj specializovaných zdravotnických služeb a podporu poskytování ambulantní péče. Prostřednictvím odborné spolupráce s ostatními společnostmi skupiny přispívá k rozšiřování nabídky zdravotních služeb a zajištění jejich vysoké odborné úrovně.

Společnost je součástí dlouhodobé strategie skupiny AKESO zaměřené na rozvoj specializovaných zdravotnických pracovišť a posilování komplexního modelu péče o pacienty.

### **Rezidence AKESO Hořovice 1 s.r.o.**

Rezidence AKESO Hořovice 1 s.r.o. byla založena za účelem realizace rezidenčních projektů podporujících dlouhodobý rozvoj skupiny AKESO. Společnost navazuje na strategii vytváření kvalitního zázemí pro zaměstnance skupiny a rozvoje infrastruktury v lokalitách, kde skupina působí.

Rezidenční projekty představují významný nástroj stabilizace zdravotnického personálu a podporují dlouhodobou personální strategii skupiny AKESO.

### **Mykeso Therapeutics s.r.o.**

Mykeso Therapeutics s.r.o. představuje inovativní společnost skupiny AKESO, která se bude zaměřovat na rozvoj nových terapeutických přístupů a podporu výzkumných a vývojových aktivit v oblasti moderní medicíny, a to zejména v oblasti péče o duševní zdraví a psychosomatické medicíny.

Společnost bude vytvářet platformu pro spolupráci zdravotnických zařízení skupiny, akademických institucí i technologických partnerů při vývoji inovativních léčebných řešení. Její činnost bude navazovat na dlouhodobou strategii skupiny AKESO podporovat inovace, výzkum a zavádění moderních medicínských postupů do klinické praxe.

Předpokládaným předmětem podnikání bude rovněž distribuce prostředků pro evropský trh, a to v souladu se stávajícími změnami legislativy v oblasti inovativní léčby.

### **MEDIONA s.r.o.**

MEDIONA s.r.o. je společností skupiny AKESO, která byla založena v roce 2025 za účelem dodávek zdravotnických prostředků, přístrojové techniky a souvisejících služeb pro zdravotnická zařízení skupiny AKESO a externí zákazníky.

### **MUDr. Jan Pelnář ortopedie s.r.o.**

Společnost MUDr. Jan Pelnář ortopedie s.r.o. se stala součástí skupiny AKESO v roce 2025 a rozšířila její působnost v oblasti specializované ambulantní ortopedické péče. Akvizice navazuje na dlouhodobou strategii skupiny zaměřenou na rozvoj odborných ambulancí a budování integrované sítě zdravotnických služeb.

Začleněním společnosti do skupiny AKESO došlo k rozšíření dostupnosti ortopedické péče v Plzeňském kraji a k posílení spolupráce s ostatními zdravotnickými zařízeními skupiny, zejména v oblasti návaznosti ambulantní, operační a rehabilitační péče. Akvizice současně podporuje strategii skupiny rozvíjet síť specializovaných ambulantních pracovišť a poskytovat pacientům komplexní zdravotní služby v jednotlivých regionech České republiky.

## KONSOLIDAČNÍ CELEK

Hodnota aktiv skupiny k 31.12.2025 byla 10 647 940 tis. Kč, k 31. 12. 2024 8 698 504 tis. Kč a hodnota vlastního kapitálu skupiny byla v roce 2025 ve výši 5 016 414 tis. Kč, v roce 2024 5 206 331 tis. Kč.

Nejvýznamnější položkou je hodnota dlouhodobého majetku, který je užíván pro činnost skupiny. Hodnota pozemků a staveb k 31.12.2025 byla 3 232 787 tis. Kč, k 31.12.2024 byla 3 074 226 tis. Kč, nedokončený dl. hmotný majetek ve výši 947 072 tis. Kč, 805 773 tis. k 31.12.2024, jehož většinu tvoří nemovitý nedokončený majetek.

Skupina vykazuje goodwill ve výši 2 513 404 tis. Kč, který vznikl z titulu fúze. Další významnou položkou jsou konsolidační rozdíly ve výši 561 331 tis. Kč. Uvedené položky jsou odepisovány jako konsolidační rozdíl po dobu 20 let.

Významnou položkou aktiv jsou dále pohledávky ve výši 1 344 045 tis. Kč, k 31.12.2024 828 286 tis. Kč.

Závazky tvoří zejména závazky k úvěrovým institucím 1 654 125 tis. Kč a z obchodních vztahů ve výši 673 759 tis. Kč.

Celkový konsolidovaný výsledek hospodaření činí za rok 2025 96 579 tis. Kč.

## 2. Předpokládaný budoucí vývoj

Skupina AKESO bude i v následujících letech pokračovat v naplňování své strategie zaměřené na poskytování komplexní zdravotní péče, rozvoj zdravotnické infrastruktury, digitalizaci zdravotních služeb a podporu inovací. Prioritou mateřské společnosti AKESO holding a.s. zůstává další rozvoj jednotlivých společností skupiny, efektivní využívání sdílených kapacit a pokračující centralizace podpůrných procesů s cílem zvyšovat kvalitu poskytovaných služeb i provozní efektivitu.

Vedle rozvoje stávajících zdravotnických zařízení bude skupina nadále investovat do strategických projektů, které významně rozšíří její kapacity a podpoří dlouhodobou dostupnost moderní zdravotní péče.

### Nemocnice nové generace Hořovice

Projekt Nemocnice nové generace představuje jednu z nejvýznamnějších investic skupiny AKESO. Cílem je vybudovat moderní nemocniční areál, který bude splňovat nejvyšší standardy současné medicíny, efektivní organizace zdravotní péče a digitálního řízení nemocničního provozu. Součástí konceptu je také možnost flexibilní přeměny vybraných částí nemocnice na specializované infekční pracoviště pro případ mimořádných epidemiologických situací, čímž projekt přispěje k posílení připravenosti zdravotnické infrastruktury pro Středočeský kraj i hlavní město Prahu.

### Neoklinika Stodůlky

Dalším strategickým projektem skupiny je výstavba Neokliniky Stodůlky – moderního ambulantního zdravotnického centra, které nabídne široké spektrum preventivní, diagnostické a léčebné péče pro děti i dospělé. Nové pracoviště bude využívat moderní digitální technologie, pokročilé informační systémy a inovativní model organizace péče s důrazem na vysoký komfort pacientů a efektivní spolupráci jednotlivých odborností. Projekt významně posílí dostupnost ambulantní zdravotní péče zejména pro obyvatele západní části Prahy a přilehlých oblastí Středočeského kraje.

Skupina AKESO bude současně pokračovat v investicích do modernizace zdravotnických zařízení, rozvoje informačních technologií, kybernetické bezpečnosti, datové infrastruktury a digitálních nástrojů podporujících efektivnější organizaci zdravotní péče. Dlouhodobou prioritou zůstává také rozvoj vysoce specializované zdravotní péče, podpora výzkumu a inovací, vzdělávání zdravotnických pracovníků a vytváření kvalitního pracovního prostředí pro zaměstnance skupiny.

## 3. Skutečnosti po konci rozvahového dne

Od rozvahového dne do dne sestavení této výroční zprávy nenastaly žádné významné skutečnosti, které by měly podstatný vliv na finanční situaci nebo hospodaření společnosti a které by vyžadovaly zveřejnění nebo promítnutí do účetní závěrky.

## 4. Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztazích

AKESO holding a.s. jako mateřská společnost skupiny zajišťuje zejména strategické řízení, koordinaci a podporu činnosti jednotlivých společností. V rámci své činnosti dodržuje veškeré právní předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a podporuje realizaci projektů zaměřených na udržitelný rozvoj, modernizaci zdravotnické infrastruktury a efektivní využívání zdrojů napříč skupinou.

Společnost v účetním období neidentifikovala žádné skutečnosti, které by měly významný dopad na oblast ochrany životního prostředí.

V oblasti pracovněprávních vztahů nedošlo v průběhu účetního období k žádným mimořádným událostem. Společnost vytváří podmínky pro stabilní fungování skupiny a podporuje personální politiku zaměřenou na rozvoj zaměstnanců, bezpečné pracovní prostředí a dodržování pracovněprávních předpisů.

## 5. Informace o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

Skupina v roce 2025 nevytvořila finanční prostředky na výzkum a vývoj.

## 6. Jiné finanční informace

V průběhu účetního období nenastaly žádné další významné skutečnosti finanční povahy, které by nebyly zachyceny v účetní závěrce nebo v ostatních částech této výroční zprávy a které by mohly mít podstatný vliv na posouzení finanční situace nebo hospodaření společnosti.

## 7. Informace o pobočce nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí

AKESO holding a.s. nemá zřízenou pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

## 8. Prohlášení statutárního orgánu

Člen představenstva společnosti Ing. Sotirios Zavalianis prohlašuje, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

V Praze, dne 30.06.2026



Ing. Sotirios Zavalianis, v. r.  
člen představenstva  
AKESO holding a.s.

## 9. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

V souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, byla statutárním orgánem společnosti AKESO holding a.s. zpracována Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2025.

Zpráva o vztazích tvoří nedílnou součást této výroční zprávy.

### 9.1 Ovládající osoba

Ovládající osobou společnosti AKESO holding a.s. byl v účetním období roku 2025 její jediný akcionář:

**Ing. Sotirios Zavalianis**

Podíl na základním kapitálu: **100 %**  
Podíl na hlasovacích právech: **100 %**

### 9.2 Ovládaná osoba

Konsolidující společnost AKESO holding a.s., se sídlem Okružová 1135/44, Praha 5, IČO: 210 29 725.

Vymezení konsolidačního celku (dalších společností)

#### **SPOLEČNOSTI PLNĚ KONSOLIDOVANÉ:**

AKESO Funding s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 231 51 790
Multiscan s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 264 76 444
Jessenia a.s.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 267 52 051
NH Hospital a.s.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 278 72 963
Multiscan Pharma s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 284 26 568
SENIMED s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 272 24 988
CONSTRUCTION TEAM s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 272 03 409
Digero Pharma s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 279 38 972
Euroscan diagnostic s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 263 55 507
CASE 15 s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 071 53 481

NGDC s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 074 93 738
Denní psychologické sanatorium Ondřejov, s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 247 99 173
Lékárny JK, s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 272 12 262
WELL & TREE s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 018 31 836
MUDr. Jan Pelnář ortopedie s.r.o..	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 038 87 219

#### **DALŠÍ SPOLEČNOSTI OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU**

RESIDENCE U ŠKOLKY s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 140 79 071
Mykeso Therapeutics s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 239 22 311
MEDISERVIS s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 272 01 864
MINDWALK s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 096 76 431
Somascan s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 269 05 043

Dále tato společnost ovládá:

Ústav preventivního a sportovního lékařství s. r.o.

IČO: 496 18 547, se sídlem José Martího 269/31, Praha 6 – Veveslavín, 162 00, Česká republika

Somascan s.r.o. má v této společnosti podíl 100 %

SebiMed s. r.o.

IČO: 076 50 531, se sídlem José Martího 269/31, Praha 6 – Veveslavín, 162 00, Česká republika

Somascan s.r.o. má v této společnosti podíl 100 %

Somascan s.r.o.

Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 269 05 043

#### **DALŠÍ SPOLEČNOSTI OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU NEZAHRNUTÉ DO KONSOLIDACE**

FlowGenius s.r.o., Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 220 16 040 (podíl 20%, bez ekonomické činnosti)

ESG Hořovice s.r.o., Hořovice, K Nemocnici 1106/14, IČ:223 79 631

MEDIONA servis s.r.o, Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 238 61 991

Rezidence AKESO Hořovice 1 s.r.o. Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 231 16 544

(nabytí podílu holdingem koncem roku 2024, 2025 bez ekonomické činnosti, pouze vklad do ZK)

#### **OSTATNÍ OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU NEPADAJÍCÍ DO KONSOLIDAČNÍHO CELKU**

Filema s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 024 33 389
Lion-Tech s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČ: 026 13 824
Altoa s.r.o.	Praha 1, Maiselova 38/15, IČ: 026 20 995
Thin Air Properties s.r.o.,	Praha 5, Okružová 135/44, IČ: 274 41 229

## 9.3 Právní vztahy a plnění

### 9.3.1 MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBAMI V RÁMCI KONSOLIDAČNÍHO CELKU

MEZI OVLÁDANOU A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBAMI V RÁMCI ÚČETNÍHO OBDOBÍ ROKU 2025 EXISTOVALY NÁSLEDUJÍCÍ VZTAHY:

AKESO holding a.s. a Ing. Sotirios Zavalianis	nájemní smlouva
CONSTRUCTION TEAM s.r.o. a Ing. Sotirios Zavalianis	nájemní smlouva
Thin Air Properties s.r.o. a Ing. Sotirios Zavalianis	nájemní smlouva

### 9.3.2 MEZI OSOBAMI KONSOLIDAČNÍHO CELKU A OSTATNÍMI OSOBAMI

V účetním období roku 2025 existovaly mezi osobami plně konsolidovanými a ostatními osobami tyto dohody, smlouvy a plnění:

Vzájemné vazby podniků konsolidačního celku AKESO holding a.s. a ostatních propojených osob za rok 2025:

Dodavatel/věřitel	Odběratel/dlužník	Popis
Filema	Jessenia	Smlouva o zajištění stravovacích služeb
Filema	NH Hospital	Smlouva o zajištění stravovacích služeb
Altoa	Multiscan	Smlouva o zprostředkování zdravotní péče
Altoa	NH Hospital	Smlouva o zprostředkování zdravotní péče Smlouva o finanční výpomoci
Altoa	Jessenia	Smlouva o zprostředkování zdravotní péče, Smlouva o finanční výpomoci
Thin Air Properties	NH Hospital	Smlouva o nájmu nebytových prostor
Altoa	AKESO holding	Smlouva o finanční výpomoci

## 9.4 Jiné právní úkony a opatření

V účetním období roku 2025 nebyly mezi propojenými osobami uskutečněny žádné další právní úkony ani přijata jiná opatření, která by nebyla uvedena v této Zprávě o vztazích.

## 9.5 Závěr

V účetním období roku 2025 nebyly mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a ostatními propojenými osobami uzavřeny žádné další smlouvy nad rámec vztahů uvedených v této Zprávě o vztazích. Současně nebyla v zájmu ani na popud ovládající osoby nebo osob jí ovládaných uskutečněna žádná další jednání či přijata opatření, která by nebyla v této zprávě uvedena.

Veškeré obchodní vztahy mezi propojenými osobami byly uskutečněny za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku. V důsledku těchto vztahů nevznikla ovládané osobě v účetním období roku 2025 žádná újma, a proto nevznikl důvod k jejímu vyrovnání podle § 71 a § 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Statutární orgán společnosti prohlašuje, že tato Zpráva o vztazích byla zpracována s péčí řádného hospodáře a že obsahuje všechny jemu známé skutečnosti rozhodné pro posouzení vztahů mezi propojenými osobami. Na základě provedeného posouzení konstatuje, že ze vztahů mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a ostatními propojenými osobami nevyplývaly pro společnost žádné neodůvodněné výhody, nevýhody ani známá rizika.

V Praze, dne 31.3.2026



Ing. Sotirios Zavalianis, v. r.  
člen představenstva  
AKESO holding a.s.

**KONSOLIDOVANÁ  
ROZVAHA**  
v plném rozsahu

AKESO holding a.s.

IČO 21029725

k datu  
31.12.2025  
(v tisících Kč)

Okružová 1135/44  
Praha 5 - Stodůlky  
155 00

			31.12.2025			31.12.2024	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	13 178 641	-2 530 702	10 647 940		8 698 504
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002					
B.	<b>Stálá aktiva</b>	003	10 431 936	-2 518 936	7 913 000		7 555 520
B.I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	004	3 108 855	-502 330	2 606 525		2 730 591
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005					
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	66 340	-58 787	7 553		4 690
B.I.2.1.	Software	007	65 090	-57 870	7 220		3 947
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	1 250	-917	333		743
B.I.3.	Goodwill	009	2 956 947	-443 543	2 513 404		2 661 253
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010					
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	85 568		85 568		64 648
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012					
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	85 568		85 568		64 648
B.II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	014	6 415 677	-1 680 239	4 735 439		4 229 152
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	3 930 194	-697 407	3 232 787		3 074 226
B.II.1.1.	Pozemky	016	147 038		147 038		132 642
B.II.1.2.	Stavby	017	3 783 156	-697 407	3 085 749		2 941 584
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	1 401 725	-963 903	437 822		276 015
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	36 389	-12 130	24 259		26 685
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	67 716	-4 428	63 289		34 168
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021					
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022					
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	67 716	-4 428	63 289		34 168
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	979 653	-2 371	977 282		818 059
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	30 210		30 210		12 286
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	949 443	-2 371	947 072		805 773
B.III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	027	9 706		9 706		6 409
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028					
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029					
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	5 466		5 466		6 409
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031					
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	4 240		4 240		
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033					
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034					
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035					
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036					
B.IV.	<b>Konsolidační rozdíl</b>	037	897 698	-336 367	561 331		589 368
B.IV.1.	Kladný konsolidační rozdíl (+)	038	943 115	-349 644	593 471		628 816
B.IV.2.	Záporný konsolidační rozdíl (-)	039	-45 418	13 277	-32 141		-39 448

			31.12.2025			31.12.2024
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	<b>Oběžná aktiva</b>	040	2 666 538	-41 766	2 654 772	1 091 072
C.I.	<b>Zásoby</b>	041	213 444	-7 926	205 518	181 666
C.I.1.	Materiál	042	16 894		16 894	14 400
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	043	8 038		8 038	2 179
C.I.3.	Výrobky a zboží	044	188 302	-7 926	180 376	163 511
C.I.3.1.	Výrobky	045				
C.I.3.2.	Zboží	046	188 302	-7 926	180 376	163 511
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	047				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	048	210		210	1 576
C.II.	<b>Pohledávky</b>	049	1 158 812	-3 840	1 154 972	828 286
C.II.1.	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	050	5 490		5 490	4 185
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	051	3 604		3 604	3 026
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	052				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	053				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	054	0			
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	055	1 886		1 886	1 159
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	056				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	057	1 150		1 150	1 159
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	058	308		308	
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	059	428		428	
C.II.2.	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	060	1 153 323	-3 840	1 149 483	824 101
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	061	452 272	-3 840	448 432	383 937
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	062	10 380	0	10 380	50 511
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	063				12
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	064	690 671		690 671	389 642
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	065	0	0		
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	066	0	0		
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	067	55 391	0	55 391	27 082
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	068	20 286	0	20 286	13 528
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	069	448 269	0	448 269	234 848
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	070	166 725	0	166 725	114 184
C.II.3.	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	071				
C.II.3.1.	Náklady příštích období	072				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	073				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	074				
C.III.	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	075				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	076				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	077				
C.IV.	<b>Peněžní prostředky</b>	078	1 294 282		1 294 282	81 120
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	079	2 428		2 428	2 163
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	080	1 291 854		1 291 854	78 957
D.	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	081	80 168		80 168	51 912
D.1.	Náklady příštích období	082	79 530		79 530	46 131
D.2.	Komplexní náklady příštích období	083				
D.3.	Příjmy příštích období	084	638		638	5 781

			31.12.2025	31.12.2024
	<b>PASIVA CELKEM</b>	085	<b>10 647 940</b>	<b>8 698 504</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	086	<b>5 016 414</b>	<b>5 206 331</b>
A.I.	<b>Základní kapitál</b>	087	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
A.I.1.	Základní kapitál	088	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	089		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	090		
A.II.	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	091	<b>4 917 834</b>	<b>5 085 469</b>
A.II.1.	Ážio	092		
A.II.2.	Kapitálové fondy	093	<b>4 917 834</b>	<b>5 085 469</b>
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	094	4 919 211	5 083 280
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	095	-1 377	2 189
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	096		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	097		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	098		
A.III.	<b>Fondy ze zisku</b>	099		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	100		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	101		
A.IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	102		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	103		
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	104		
A.V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období bez menšinových podílů (+/-)</b>	105	<b>96 579</b>	<b>127 663</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	106		-8 800
<b>B.+C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	107	<b>5 631 425</b>	<b>3 336 363</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	108	<b>118 008</b>	<b>100 918</b>
B.I.	Rezerva na důchody a podobné závazky	109		
B.II.	Rezerva na daň z příjmů	110	46 483	41 807
B.III.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	111		
B.IV.	Ostatní rezervy	112	71 526	59 111
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	113	<b>5 513 417</b>	<b>3 235 445</b>
C.I.	<b>Dlouhodobé závazky</b>	114	<b>3 389 960</b>	<b>1 749 800</b>
C.I.1.	Vydané dluhopisy	115	<b>1 500 000</b>	
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	116		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	117	1 500 000	
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	118	1 081 039	1 117 854
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	119	5 280	
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	120	3 441	
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	121		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	122		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	123		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	124	569 502	589 138
C.I.9.	<b>Závazky - ostatní</b>	125	<b>230 699</b>	<b>42 808</b>
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	126	135 702	500
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	127		
C.I.9.3.	Jiné závazky	128	94 997	42 308

			31.12.2025	31.12.2024
C.II.	<b>Krátkodobé závazky</b>	129	<b>2 123 372</b>	<b>1 485 645</b>
C.II.1.	Vydané dluhopisy	130		
C.II.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	131		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	132		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	133	573 086	355 179
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	134	216 324	831
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	135	819 811	652 266
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	136		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	137	-	-
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	138		
C.II.8.	Závazky ostatní	139	<b>514 152</b>	<b>477 370</b>
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	140	2 096	
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	141		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	142	116 286	108 439
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	143	63 801	95 291
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	144	81 267	110 000
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	145	137 677	78 317
C.II.8.7.	Jiné závazky	146	113 027	85 324
C.III.	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	147	<b>85</b>	
C.III.1.	Výdaje příštích období	148	85	
C.III.2.	Výnosy příštích období	149		
D.	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	150	<b>101</b>	<b>155 810</b>
D.1.	Výdaje příštích období	151	19	9 508
D.2.	Výnosy příštích období	152	82	146 302
E.	<b>Menšinový vlastní kapitál</b>	153		
E.1.	Menšinový základní kapitál	154		
E.2.	Menšinové kapitálové fondy	155		
E.3.	Menšinové ziskové fondy včetně nerozděleného zisku minulých let	156		
E.4.	Menšinový hospodářský výsledek běžného účetního období	157		

Právní forma účetní jednotky	akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky	
Datum sestavení	30.06.2026
Statutární orgán	
	Ing. Sotirios Zavalianis, v. r.



**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
v druhovém členění


AKESO holding a.s.

IČO 21029725

období končící k datu  
31.12.2025  
(v tisících Kč)

Okružová 1135/44  
Praha 5 - Stodůlky  
155 00

		Období do 31.12.2025	Období do 31.12.2024
I	Tržby z prodaje výrobků a služeb	1 756 809	4 181 649
II	Tržby za prodáv. zboží	1 467 707	1 347 200
A	Výkonná spotřeba	3 267 115	2 827 281
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	1 211 105	1 130 609
A.2	Spotřeba materiálu a energie	1 235 425	1 066 285
A.3	Služby	820 583	630 387
B	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-5 856	-7
C	Aktivace (-)	-23 667	-1 516
D	Osobní náklady	2 183 818	1 999 734
D.1	Mzdové náklady	1 621 165	1 488 059
D.2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	559 653	511 676
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	522 526	481 225
D.2.2	Ostatní náklady	37 117	30 451
E	Úpravy hodnot v provozní oblasti	390 353	381 695
E.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	390 799	376 124
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	390 799	376 124
E.1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2	Úpravy hodnot zásob	-1 885	6 539
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	1 439	968
III	Ostatní provozní výnosy	110 129	150 697
III.1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	9 315	62 152
III.2	Tržby z prodaného materiálu	215	992
III.3	liné provozní výnosy	100 599	87 553
F	Ostatní provozní náklady	136 185	108 888
E.1.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	5 105	69 554
E.2	Prodáv. materiál	-455	263
E.3	Daně a poplatky	2 014	1 697
E.4	Rezervy v provozní oblasti a komplevní náklady příštích období	11 766	10 708
E.5	liné provozní náklady	116 646	27 166
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	386 701	363 470
IV	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podílů		5 430
IV.1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		100
IV.2	Ostatní výnosy z podílů		5 330
G	Náklady vynaložené na prodané podíly		5 750
V	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V.1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
VI	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI	Výnosové úroky a podobné výnosy	22 056	1 208
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	22 056	1 208
I	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J	Nákladové úroky a podobné náklady	159 793	114 811
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	159 793	114 811
VIII	Ostatní finanční výnosy	26 748	50 984
K	Ostatní finanční náklady	32 279	38 707
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-143 268	-101 647
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	243 432	261 823
L	Daně z příjmů	91 683	85 987
L.1	Daně z příjmů splatná	111 636	125 211
L.2	Daně z příjmů odložena (+/-)	-19 954	-39 225
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	151 750	175 836
M	Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům (+/-)		
***	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez podílu ekvivalence (+/-)	151 750	175 836
Z toho	Výsledek hospodaření bez měšimových podílů		
	Měšimový výsledek hospodaření		
N	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	-10 266	-4 132
O	Zúčtování záporného konsolidačního rozdílu	2 271	2 551
P	Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu	47 175	46 592
****	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	96 579	127 663
*	Čistý obrát za účetní období	6 224 517	5 528 849

Právní forma účetní jednotky	akciová společnost
Předložit psaní účetní jednotky	
Datum sestavení	30.06.2026
Statutární orgán	 Ing. Sotiros Zavahanis, v. r.



**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH  
TOKÍCH (CASH FLOW)**

**AKESO holding a.s.**  
IC: 21029725

období končící k  
31.12.2025  
(v tisících Kč)

Okružová 1135/44  
Praha 5 - Stodůlky  
155 00

		Období do 31.12.2025	Období do 31.12.2024
<b>P.</b>	<b>Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních</b>	<b>81 121</b>	<b>107 742</b>
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní)</i>		
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	243 432	261 823
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	535 645	507 479
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	390 799	376 124
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	11 320	15 779
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-4 211	7 402
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku		-5 430
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	137 737	113 604
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace		
<b>A.*</b>	<b>Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního</b>	<b>779 077</b>	<b>769 302</b>
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	-111 243	137 143
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-354 943	-85 916
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	267 552	262 426
A.2.3.	Změna stavu zásob	-23 852	-39 367
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku		
<b>A.**</b>	<b>Čistý provozní peněžní tok před zdaněním</b>	<b>667 834</b>	<b>906 445</b>
A.3.	Vyplacené úroky	-159 793	-114 811
A.4.	Přijaté úroky	22 056	1 208
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-111 636	-125 211
A.6.	Přijaté podíly na zisku		5 430
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>418 461</b>	<b>673 061</b>
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-750 910	-770 401
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	9 315	62 152
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>-741 595</b>	<b>-708 249</b>
	<i>Peněžní toky z finančních činností</i>		
C.1.	Změna stavu závazků z financování	1 816 294	8 566
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu		
C.2.1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	-280 000	
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů		
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku		
<b>C.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>	<b>1 536 294</b>	<b>8 566</b>
<b>F.</b>	<b>Čistá změna peněžních prostředků a peněžních</b>	<b>1 213 161</b>	<b>-26 621</b>
<b>R.</b>	<b>Konečný stav peněžních prostředků a peněžních</b>	<b>1 294 282</b>	<b>81 121</b>

## 10. Konsolidovaná účetní závěrka za rok 2025

### 10.1 Popis účetní jednotky

Název účetní jednotky:	AKESO holding a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo:	Okruhová 1135/44, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČ:	210 29 725
Účetní jednotka vznikla dne 19 prosince 2023 zápisem do obchodního rejstříku v Praze. Dále je vedena u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 28568	
Rozvahový den:	31. 12. 2025
Předmět činnosti dle výpisu z OR:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Správa vlastního majetku
Předmět podnikání dle výpisu z obchodního rejstříku:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona (v rozsahu získaného živnostenského oprávnění), v oborech činnosti: <ul style="list-style-type: none"><li>• Zprostředkování obchodu a služeb,</li><li>• Velkoobchod a maloobchod,</li><li>• Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí,</li><li>• Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,</li><li>• Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy,</li><li>• Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení</li><li>• Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti</li><li>• Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí</li></ul>
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:	2 119

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje AKESO holding a.s. se sídlem Okruhová 1135/44, Stodůlky, 155 00 Praha 5. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle společnosti sestavující konsolidovanou účetní závěrku.

## 10.2 Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Příložená konsolidovaná účetní závěrka byla připravena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, stanovení vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů.

### 10.2.1 POUŽITÁ METODA KONSOLIDACE A VYMEZENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU

Konsolidující společností je společnost AKESO holding a.s. V konsolidované účetní závěrce jsou zahrnuty všechny významné společnosti, které jsou ovládány konsolidující společností, a to za použití metody plné konsolidace, kromě společnosti RESIDENCE U ŠKOLKY s.r.o., Somascan, s.r.o., které byly konsolidovány poměrnou metodou, a kromě společnosti MINDWALK s.r.o. konsolidovanou ekvivalencí. Rozhodující pro vymezení konsolidačního celku je výše vlivu ke dni sestavení konsolidované účetní závěrky, který vykonává mateřská společnost v dceřiných společnostech k 31. 12. 2025.

Vymezení konsolidačního celku je následující:

Číslo	Společnost	Země	Podíl	Metoda zahrnutí	Mateřská společnost
1	AKESO holding a.s.	CZ			1
2	Multiscan s.r.o.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
3	NH Hospital a.s.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
4	Jessenia a.s.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
5	SENIMED s.r.o.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
6	Multiscan Pharma s.r.o.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
7	CONSTRUCTION TEAM s.r.o.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
8	RESIDENCE U ŠKOLKY s.r.o.	CZ	50,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
9	Dígero Pharma s.r.o.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
10	NGDC s.r.o.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
11	Somascan, s.r.o.	CZ	50,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
12	EUROSCAN diagnostic s.r.o.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
13	MEDISERVIS s.r.o.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	WELL & TREE s.r.o.
14	CASE 15 s.r.o.	CZ	100,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
15	MINDWALK s.r.o.	CZ	40,00%	Přímá konsolidace	AKESO holding. a.s.

16	Denní psychoterapeutické sanatorium Ondřejov s.r.o.	CZ	100%	Přímá konsolidace	Jessenia a.s.
17	Lékárny JK s.r.o.	CZ	100%	Přímá konsolidace	Senimed s.r.o.
18	AKESO Funding s.r.o.	CZ	100%	Přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
19	Mykeso Therapeutics s.r.o.	CZ	50%	Přímá konsolidace	AKESO holding. a.s.
20	WELL & TREE s.r.o.	CZ	100%	Přímá konsolidace	AKESO holding. a.s.
21	MUDr. Jan Pelnář ortopedie s.r.o.	CZ	100%	Přímá konsolidace	NH Hospital a.s.
22	Ústav preventivního a sportovního lékařství spol. s r.o.	CZ	50%	Přímá konsolidace	Somascan s.r.o.
23	SebiMed s.r.o.	CZ	50%	Přímá konsolidace	Somascan s.r.o.

### 10.2.2 DLOUHODOBÝ HNOTNÝ A NEHNOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vyrobený účetní jednotkou se oceňuje vlastními náklady. Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého hmotného majetku částku 80 tis. Kč a u nehmotného majetku částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku. Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok v pořizovací ceně od 10 tis. Kč do 80 tis. Kč je časově rozlišen po dobu dvou let. Hmotný majetek s pořizovací cenou do 10 tis. Kč a dobou použitelnosti nad 1 rok je časově rozlišen dle jeho významnosti po dobu dvou let.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován rovnoměrně na základě odpisového plánu stanoveném účetní jednotkou, a to od měsíce zařazení daného majetku do užívání. Daňové odpisy jsou stanoveny ve výši účetních odpisů.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou stanoveny na základě odpisového plánu a účtovány měsíčně od měsíce zařazení daného majetku do užívání. Daňové odpisy jsou vypočteny na základě zákona o daních z příjmů.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého majetku, tvoří se opravná položka z důvodu dočasného nepoužívání, poškození atd.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku je odepisován do výnosů po dobu 180 měsíců.

### 10.2.3 FINANČNÍ MAJETEK

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetková účasti v ekvivalenci ve společnosti MINDWALK s.r.o. Podíl je oceněn pro účely konsolidace ve výši podílu skupiny na VK společnosti.

#### **10.2.4 ZÁSoby**

Všechny nakupované zásoby, kromě zásob týkající se skladu krve, jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Krevní zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody FIFO. Společnost účtuje o zásobách způsobem A.

Zásoby nedokončené výroby jsou oceněny skutečnými náklady.

Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (doprava, clo, atd.).

#### **10.2.5 POHLEDÁVKY**

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou, nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Hodnota pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé a dlouhodobé s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

#### **10.2.6 DERIVÁTY**

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazují prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

#### **10.2.7 VLASTNÍ KAPITÁL**

Základní kapitál korporace se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio.

Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku apod.

#### **10.2.8 CIZÍ ZDROJE**

Účetní jednotka vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky a dohadné účty pasivní se rozdělují na krátkodobé a dlouhodobé s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

#### **10.2.9 FINANČNÍ PRONÁJEM S NÁSLEDNOU KOUPI NAJATÉ VĚCI**

Účetní jednotka účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů průběžně. Na konci leasingové smlouvy, v případě odkupu leasovaného majetku, se účtuje o nákupní ceně. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

#### **10.2.10 PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU**

Majetek pořízený v cizí měně byl účtován v českých korunách v kurzu platném v době jeho pořízení nebo v době, kdy byly jednotlivé položky zahrnuty do majetku.

Finanční majetek, pohledávky a závazky v cizí měně se přepočítávají na české koruny kurzem platným v den uskutečnění účetního případu.

K rozvahovému dni jsou všechny položky majetku a závazků nominované v cizí měně přepočteny kurzem ČNB platným v rozvahový den. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

#### **10.2.11 ÚČTOVÁNÍ VÝNOSŮ A NÁKLADŮ**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

#### **10.2.12 DAŇ Z PŘÍJMŮ**

Náklad na splatnou daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby ze základu daně stanoveného podle zákona o daních z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů vznikajících z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

#### **10.2.13 DOTACE A INVESTIČNÍ POBÍDKY**

Konsolidační celek obdržel v roce 2025 dotace na provozní náklady a na majetek ze státního rozpočtu ve výši cca 159 500 mil. Kč. Jednalo se zejména o dotaci na vybudování datového centra, na provoz lékařské pohotovostní služby, na oblast Národního onkologického registru a na provoz zařízení péče o děti předškolního věku.

#### **10.2.14 ZMĚNY A ODCHYLKY ÚČETNÍCH METOD, ZMĚNY VYKAZOVÁNÍ**

Ve sledovaném účetním období nedošlo ke změnám metod ani ke změnám ve vykazování, kromě níže uvedeného.

V běžném účetním období společnost změnila způsob účtování faktoringu. Namísto dosavadního účtování jako prodeje pohledávek s dopadem do výsledku hospodaření je faktoring nově zachycen rozvahově; do nákladů je účtována pouze odměna faktora.

Důvodem změny je věrnější zobrazení ekonomické podstaty transakcí a zvýšení vypovídací schopnosti účetní závěrky.

## 10.3 Dlouhodobý majetek

### 10.3.1 PŘEHLED DLOUHODOBÉHO MAJETKU

Konsolidační celek eviduje jako dlouhodobý majetek software, budovy, pozemky, movité věci a další dlouhodobý majetek (viz tabulka).

#### POŘIZOVACÍ CENA

(údaje v tis. Kč)

	Pořizovací cena			Účetní hodnota	
	01.01.2025	Přírůstky	Úbytky	31.12.2025	31.12.2025
<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>3 081 967</b>	<b>29 773</b>	<b>-2 885</b>	<b>3 108 855</b>	<b>2 606 526</b>
Software	59 122	6 191	-223	65 090	7 220
Ostatní ocenitelná práva	1250	0	0	1 250	333
Goodwill	2 956 947	0	0	2 956 947	2 513 405
Nedokončený DNM	64 648	23 582	-2662	85 568	85 568
Poskytnuté zálohy DNM	0	0	0	0	0
<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>5 694 727</b>	<b>1 121 163</b>	<b>-400 231</b>	<b>6 415 678</b>	<b>4 735 439</b>
Pozemky	132 642	16 128	-1732	147 038	147 038
Stavby	3 530 590	260 224	-7 658	3 783 156	3 085 749
Samostatné movité věci	1 137 592	286 930	-22 795	1 401 726	437 823
Jiný dlouhodobý hmot. majetek	37 084	30 632	0	67 716	63 288
Nedokončený hmotný majetek	808 144	449 788	-308 489	949 443	947 072
Zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	12 286	77 481	-59 557	30 210	30 210
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	36 389	0	0	36 389	24 259
<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>6 409</b>	<b>4 240</b>	<b>-943</b>	<b>9 706</b>	<b>9 706</b>
Podíly – ovládaná osoba	0	0	0	0	0
Podíly – podstatný vliv	6 409	0	-943	5 466	5 466
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	4 240	0	4 240	4 240
<b>Dlouhodobý majetek celkem</b>	<b>8 783 103</b>	<b>1 155 196</b>	<b>-404 059</b>	<b>9 534 239</b>	<b>7 351 671</b>

**OPRÁVKY A OPRAVNÉ POLOŽKY**

(údaje v tis. Kč)

	Opravné položky a oprávky 01. 01. 2025	Přírůstky (odpis, ZC prodaného majetku, tvorba opr. položek)	Úbytky	Opravné položky a oprávky 31. 12. 2025
<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>351 376</b>	<b>151 177</b>	<b>-223</b>	<b>502 330</b>
Software	65 175	2 018	-223	57 870
Ostatní ocenitelná práva	507	410	0	917
Nedokončený nehmotný majetek	0	0	0	0
Goodwill	295 694	147 849	0	443 543
<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>1 465 574</b>	<b>245 118</b>	<b>-30 453</b>	<b>1 680 239</b>
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	589 006	116 059	-7 658	697 407
Samostatné movité věci	861 577	125 121	-22 795	963 903
Jiný dlouhodobý majetek	2 916	1 512	0	4 428
Nedokončený hmotný majetek	2 371	0	0	2 371
Zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	9 704	2 426	0	12 130
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Podíly - ovládaná osoba	0	0	0	0
<b>Dlouhodobý majetek celkem</b>	<b>1 816 950</b>	<b>396 295</b>	<b>-30 676</b>	<b>2 182 568</b>

Tabulka neobsahuje údaje ke konsolidačním rozdílům.

**10.3.2 HMOTNÝ MAJETEK ZATÍŽENÝ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM, POPŘ. VĚCNÝM BŘEMENEM, PRÁVA STAVBY**

Konsolidační celek má majetek zajištěný zástavním právem (viz bod 10.12.5). Ve prospěch konsolidačního celku bylo zřízeno na základě smlouvy právo stavby na pozemku Pardubického kraje.

**10.3.3 ÚČETNÍ JEDNOTKY POD SPOLEČNÝM A PODSTATNÝM VLIVEM**

(údaje v tis. Kč)

Název a právní forma účetní jednotky	MINDWALK s.r.o.	REZIDENCE Somascan s.r.o. U ŠKOLKY s.r.o.	Mykeso Therapeutics s.r.o.	Ústav preventivního a sportovního lékařství spol. s	SebiMed s.r.o.
Sídlo účetní jednotky	ČR	ČR	ČR	ČR	ČR
Podíl v %	40%	50%	50%	50%	50%
Výše finanční investice	40	14 000	133	100	9 000
Základní kapitál poměrný	100	200	200	100	100
Ověřeno auditorem	NE	NE	NE	NE	NE

Finanční informace o těchto korporacích byly získány auditorem z neověřených účetní závěrek jednotlivých korporací k 31. 12. 2025.

## 10.4 Konsolidační rozdíl

K datu akvizice společnosti Multiscan s.r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 490 471 tis. Kč. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti NH Hospital a.s. vznikl záporný konsolidační rozdíl v celkové výši -1 793 tis. Kč. K datu akvizice společnosti Soukromá gynekologická praxe Rotta – Bednář s.r.o. (viz SGPRB v tabulce) vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 6 897 tis. SGPRB zanikla v rámci fúze sloučením s NH Hospital a.s. Jejich konsolidační rozdíly byly sečteny, výsledná hodnota je 5 104 Kč. V roce 2025 zanikla v rámci fúze sloučením s NH Hospital a.s. společnost TraumaChir s.r.o. a PRODERMA s.r.o. Jejich konsolidační rozdíly byly sečteny. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti NHH bylo rozhodnuto o pokračování v rovnoměrném odepisování těchto konsolidačních rozdílu po zbylou dobu do 20 let.

K datu akvizice společnosti Jessenia a.s. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 135 011 tis. Kč. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti SENIMED s.r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 160 302 tis. Kč. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti Multiscan Pharma s.r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 46 081 tis. Kč. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti CONSTRUCTION TEAM s.r.o. vznikl záporný konsolidační rozdíl v celkové výši -5 596 tis. Kč. V roce 2025 zanikla v rámci fúze sloučením s CONSTRUCTION TEAM s.r.o. společnost Semoriva Corp s.r.o. Jejich konsolidační rozdíly byly sečteny (zbytková celková hodnota 23 464 tis. Kč). Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti NHH bylo rozhodnuto o pokračování v rovnoměrném odepisování těchto konsolidačních rozdílu po zbylou dobu do 20 let.

K datu akvizice (počátek faktického ovládnání) společnosti Digerio Pharma s.r.o. vznikl záporný konsolidační rozdíl v celkové výši -40 322 tis. Kč. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice (počátek faktického ovládnání od r. 2021) společnosti RESIDENCE U ŠKOLKY s.r.o. vznikl záporný konsolidační rozdíl v celkové výši -7 762 tis. Kč. Podíl 50 % byl prodán mimo skupinu, společnost je konsolidována poměrnou metodou, konsolidační rozdíl byl přepočítán nově na hodnotu -2 827 tis. Kč.

K datu akvizice společnosti NGDC s.r.o. (koupě podílu v září 2021, skutečné ovládnání od 2022) vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 17 tis. Kč. Bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti Somascan s.r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 16 tis. Kč. Bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti Euroscan diagnostic s.r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 190 tis. Kč. Bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti Case15 s.r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 5 363 tis. Kč. Bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti MINDWALK s.r.o. vznikl záporný konsolidační rozdíl v celkové výši -2 269 tis. Kč. Bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti Lékárny JK, spol. s r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 2 078 tis. Kč. Bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

Příloha v účetní závěrce k 31. 12. 2025

K datu akvizice společnosti Denní psychologické sanatorium "Ondřejov" s.r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 18 081 tis. Kč. Bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti WELL & TREE s.r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 5 298 tis. Kč. Bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let. V roce 2025 došlo k dorovnání nabývací ceny o 2 mil. Kč, což mělo vliv na výši konsolidačního rozdílu, který byl přepočten z 265 na 384 tis Kč ročně.

K datu akvizice společnosti MEDISERVIS s.r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 24 982 tis. Kč. Bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti SebiMed s.r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 5 863 tis. Kč. Bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti Ústav preventivního a sportovního lékařství spol. s r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 7 807 tis. Kč. Bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti MUDr. Jan Pelnář ortopedie s.r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 1 196 tis. Kč. Bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti MUDr. Jan Pelnář ortopedie s.r.o. a k datu akvizice AKESO Funding s.r.o. nevznikl žádný konsolidační rozdíl.

Současná konsolidující účetní jednotka AKESO holding a.s. (IČ: 21029725) vznikla fúzí splynutím společností AKESO holding a.s. (dosavadní konsolidující jednotka, IČ: 06625258), EURODIAGNOSIS a.s., ARINITI s.r.o. a DIANOMÍ a.s. Rozhodným dnem fúze byl 01.01.2023. Dosavadní společnost AKESO holding a.s. fúzí zanikla. Fúzí vznikl **goodwill** (hodnoty btto i oprávek uvedeny v tabulce dl. majetku v bodě 10.3.1) jako rozdíl mezi oceněním nově vzniklé účetní jednotky jako celku a přeceněním jednotlivých společností na reálnou hodnotu. V konsolidaci vnímáme tuto položku jako komponentu konsolidačního rozdílu a odepisujeme jí po dobu 20 let.

(údaje v tis. Kč)

Konsolidační rozdíly (KR)	Odpis KR 2025	KR netto k 31.12.2025
Multiscan s.r.o.	24 524	294 283
NH Hospital a.s.	416	5 965
Jessenia a.s.	6 751	81 007
SENIMED s.r.o.	8 015	96 181
Multiscan Pharma s.r.o.	2 304	27 648
CONSTRUCTION TEAM s.r.o.	1 502	21 963
Digero Pharma s.r.o.	-2 016	-28 225
RESIDENCE U ŠKOLKY s.r.o.	-141	-1 873
NGDC s.r.o.	1	14
Somascan s.r.o.	1	14
Euroscan diagnostic s.r.o.	9	171
Case15 s.r.o.	268	4 827
MINDWALK s.r.o.	-113	-2 042
Lékárny JK, spol. s r.o.	104	1 870
Denní psychologické sanatorium	904	16 273
WELL & TREE s.r.o.	384	6 649
MEDISERVIS s.r.o.	1 249	22 484
SebiMed s.r.o.	293	5 570
Ústav preventivního a sportovního lékařství	390	7 417
MUDr. Jan Pelnář ortopedie s.r.o.	60	1 136
<b>CELKEM</b>	<b>44 904</b>	<b>561 330</b>

## 10.5 Zásoby

K 31. 12. 2025 nebyly zásoby konsolidačního celku, jejichž celková hodnota je 213 444 tis. Kč (btto), zatíženy zástavním právem.

## 10.6 Pohledávky

### 10.6.1 DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY

K 31. 12. 2025 měl konsolidační celek dlouhodobé pohledávky ve výši 5 490 tis.Kč, jedná se zejména o pohledávky z titulu zajištění splnění povinností zhotovitele z odpovědnosti za vady díla po dobu záruky a o dlouhodobě poskytnuté zálohy. Tyto pohledávky mají lhůtu splatnosti v rozmezí od 2 do 5 let.

### 10.6.2 POHLEDÁVKY SE SPLATNOSTÍ VÍCE NEŽ 5 LET

K rozvahovému dni účetní jednotka eviduje pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let ve výši 1 773 tis. Jedná se o pohledávky z titulu zajištění splnění povinností zhotovitele z odpovědnosti za vady díla po dobu záruky.

### 10.6.3 POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍHO STYKU KRÁTKODOBÉ

Struktura pohledávek podle splatnosti:

#### POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍHO STYKU

(údaje v tis. Kč)

	Účetní hodnota 31. 12. 2025
Ve lhůtě splatnostmi	428 705
Po splatnosti	23 331
<b>Celkem</b>	<b>452 272</b>

### 10.6.4 POHLEDÁVKY KONSOLIDAČNÍHO CELKU VŮČI JINAK SPŘÍZNĚNÝM OSOBÁM

V rámci pohledávek z obchodního styku a jiných pohledávek jsou vykázány i pohledávky vůči nekonsolidovaným osobám spojeným přes skutečného majitele (Filema s.r.o., Altoa s.r.o.) ve výši 85 tis. Kč.

**10.6.5 POHLEDÁVKY KRYTÉ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM NEBO JIŠTĚNÉ JINÝM ZPŮSOBEM**

Konsolidační celek nemá pohledávky kryté zástavním právem nebo jištěné jiným způsobem.

Konsolidační celek eviduje zástavní právo k obchodním pohledávkám z titulu závazků vůči úvěrovým institucím (viz bod 10.12.5.).

**10.6.6 DOHADNÉ ÚČTY AKTIVNÍ**

Dohadné účty aktivní zahrnují především nevyfakturované dodavatelské bonusy a očekávaná plnění od zdravotních pojišťoven.

**10.6.7 OPRAVNÉ POLOŽKY A ODPIS POHLEDÁVEK**

K pochybným pohledávkám celek vytvořil opravné položky ve výši 3 840 tis. Kč (viz bod 10.7).

## 10.7 Opravné položky

V roce 2025 byly vytvořeny opravné položky k následujícím položkám aktiv:

**ZMĚNY NA ÚČTECH OPRAVNÝCH POLOŽEK:**

(údaje v tis. Kč)

Opravné položky k:	31. 12. 2024	31. 12. 2025
dlouhodobému finančnímu majetku	0	0
zásobám	9 811	7 926
pohledávkám	2 401	3 840

## 10.8 Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky

**10.8.1 PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY**

K 31. 12. 2025 byly peněžní prostředky v hodnotě 1 294 282 tis. Kč, převážně na bankovních účtech. Konsolidační celek nemá žádné zůstatky účtů s omezeným disponováním.

## 10.9 Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení drobného dlouhodobého majetku a spotřeby pracovních oděvů, pojištění, náklady na pronájem IT, nájemného, předplatné a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. Příjmy příštích období zahrnují zejména poskytnuté služby v oblasti zdravotních studií a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 10.10 Vlastní kapitál

### 10.10.1 PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(údaje v tis. Kč)

	01.01.2025	Přírůstky	Úbytky	31.12.2025
Základní kapitál	2 000	0	0	2 000
Kapitálové fondy	5 083 280		-164 069	4 919 211
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	2 189	0	-3 566	-1 377
Fondy ze zisku	0	0	0	0
VH min. let	0	0	0	0
Záloha na podíl na zisku	-8 800	0	8 800	0
VH běžného účetního období	127 663	96 579	-127 663	96 579
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>5 206 331</b>	<b>96 579</b>	<b>-286 498</b>	<b>5 016 414</b>

VH minulých let je vykazován v rámci položky Kapitálové fondy.

### 10.10.2 POPIS ROZHODNUTÍ VALNÉ HROMADY (JEDINÉHO SPOLEČNÍKA) O ROZDĚLENÍ ZISKU, POPŘ. ÚHRADA ZTRÁTY, ZVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU, PODÍLECH NA ZISKU

K 31. 12. 2025 nebyly konsolidačním celkem vyplaceny žádné dividendy jedinému akcionáři.

## 10.11 Rezervy

STAVY NA ÚČTECH REZERV (údaje v tis. Kč)

Rezervy	K 31. 12. 2025
Rezerva na DPPO	46 483
Ostatní rezervy	71 526

Celkem

118 008

Ostatní rezervy tvoří rezervy na soudní spory ve výši 6 100 tis. Kč, zbytek je rezerva na nevyčerpanou dovolenou.

## 10.12 Závazky

### 10.12.1 DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2025 eviduje účetní jednotka dlouhodobé závazky zejména z titulu odloženého daňového závazku ve výši 569 502 tis. Kč (viz bod 10.15), a dlouhodobou část závazků z titulu úvěrů přijatých ve výši 1 081 039 tis. Kč a závazky z vydaných dluhopisů ve výši 1 500 000 tis. Kč.

### 10.12.2 ZÁVAZKY SE SPLATNOSTÍ VÍCE NEŽ 5 LET

Konsolidační celek nemá k 31. 12. 2025 závazky s dobou splatnosti delší než 5 let, kromě částí úvěrů uvedených v bodě 10.12.5.

### 10.12.3 KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

#### STRUKTURA ZÁVAZKŮ Z OBCHODNÍHO STYKU:

(údaje v tis. Kč)

Závazky z obchodního styku	K 31. 12. 2025
Ve lhůtě splatnosti	742 010
Po lhůtě splatnosti	77 801
<b>Celkem</b>	<b>819 811</b>

### 10.12.4 ZÁVAZKY – OVLÁDANÁ NEBO OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

**Položky dlouhodobá i krátkodobá Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba** obsahuje závazky vůči skutečnému majiteli, kterým je pan Ing. Sotirios Zavalianis v celkové výši 135 700 tis. Kč.

V rámci závazků z obchodního styku a jiných závazků jsou vykázány i závazky vůči nekonsolidovaným osobám spojeným přes skutečného majitele (Lion-Tech s.r.o., Altoa s.r.o., Filema s.r.o., Thin Air Properties s.r.o.) ve výši 60 007 tis. Kč.

### 10.12.5 ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

K 31. prosinci 2025 měla Skupina krátkodobé závazky k úvěrovým institucím v hodnotě 573.086 tis. Kč (2024: 355.179 tis. Kč) a dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím v hodnotě 1.081.039 tis. Kč (2024: 1.117.854 tis. Kč).

#### Přehled krátkodobých a dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím

(údaje v tis. Kč)

Rok	Krátkodobé	Dlouhodobé
Bankovní úvěry	573 086	1 081 039

#### 10.12.6 ZÁVAZKY KRYTÉ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM NEBO JIŠTĚNÉ JINÝM ZPŮSOBEM

Konsolidační celek eviduje k 31. 12. 2025 závazky kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele (viz bod 10.12.5).

#### 10.12.7 DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ

Dohadné účty pasivní jsou ve výši 137 677 tis. Kč, představují očekávané vratky vyúčtování od zdravotních pojišťoven, náklady na audit a dále nevyfakturované služby za dodávky energií v roce 2025.

## 10.13 Deriváty

Konsolidační celek měl v roce 2025 uzavřeny 1 smlouvy o derivátech – zajišťovací úrokové swapy. Ocenění k 31.12. proti vlastnímu kapitálu ve výši cca -1 377,- tis. Kč.

## 10.14 Časové rozlišení pasiv

Výdaje příštích období zahrnují především servis zdravotní techniky, náklady na rekonstrukce, vyfakturované náklady na elektrickou energii a náklady za telefonní poplatky a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. Výnosy příštích období představují předfinancování budoucích pohledávek za zdravotními pojišťovnami.

## 10.15 Odložená daň

Konsolidační celek zaúčtoval odložený daňový závazek ve výši 569 502,- tis. Kč zejména z titulu rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku a provedených konsolidačních úprav, dále z titulu opravných položek k pohledávkám a z titulu rezervy na nevyčerpanou dovolenou a rezervy na soudní spory. Z konsolidačních rozdílů se OD

neúčtuje, protože by se musel OD závazek zaúčtovat proti aktivu. U oceňovacích rozdílů se OD týká pouze jiných, než vzniklých koupí obchodního závodu nebo jeho části.

## 10.16 Najatý majetek

Konsolidační celek má k 31. 12. 2025 uzavřené běžné smlouvy o nájmu bytových a nebytových prostor. Dále smlouvy o operativním a finančním leasingu movitých věcí, náklady v roce 2025 byly na tyto leasingy cca 17 984,- tis. Kč. Spíše než leasingy využívá konsolidační celek úvěry.

## 10.17 Položky, které nejsou vykázány v rozvaze

Ručitelská a zástavní práva k úvěrům viz. v bodě 10.12.5., leasovaný majetek formou operativních leasingů v nevýznamné výši, skupina využívá spíše úvěry.

## 10.18 Výnosy

### Rozpis tržeb konsolidačního celku z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti

(údaje v tis. Kč)

Výnosy	2025
Tržby z prodeje výrobků a služeb	4 756 809
Tržby z prodeje zboží	1 467 707
<b>Čistý obrat za účetní období</b>	<b>6 224 517</b>

Tržby z prodeje výrobků a služeb – zahrnují především platby od zdravotních pojišťoven za poskytnuté zdravotní služby a výkony.

Tržby za prodej zboží – představují tržby za prodej léků, léčivých přípravků a zdravotnických pomůcek.

## 10.19 Osobní náklady

### ROZPIS OSOBNÍCH NÁKLADŮ

(údaje v tis. Kč)

	2025
Mzdové náklady	1 624 165
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	522 536
Ostatní	37 120
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>2 183 821</b>

## 10.20 Pohledávky vůči členům orgánů korporace

V roce 2025 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody.

## 10.21 Informace o transakcích se spřízněnými stranami uzavřené za jiných než tržních podmínek

Účetní jednotka neuzavřela v běžném účetním období transakce se spřízněnými stranami za jiných než tržních podmínek.

## 10.22 Mimořádné položky z výkazu zisku a ztráty

V roce 2025 celek nezaznamenal mimořádné položky.

## 10.23 Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Na základě posouzení všech aktuálně dostupných informací se však vedení celku domnívá, že předpoklad nepřetržitého trvání není ohrožen, ani neexistuje významná nejistota ohledně tohoto předpokladu, a proto je použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky přiměřené. Všechny relevantní informace týkající se našeho posouzení možného dopadu výše uvedených skutečností, které jsou v současné době k dispozici, byly zveřejněny v příloze k účetní závěrce.

V Praze, dne 30.6.2026



Ing. Sotirios Zavalianis, v. r.  
člen představenstva  
AKESO holding a.s



**AUDITOR**

AUDIT • TAX • ACCOUNTING

## **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

**za období od 1. 1. 2025 do 31. 12 2025**

konsolidující účetní jednotky

**AKESO holding a.s.**

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společnost: **AKESO holding a.s.**  
IČ: 21029725  
Sídlo: Nárožní 1400/7, Stodůlky, 158 00 Praha 5  
Právní forma: akciová společnost  
Příjemce zprávy: akcionáři

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti AKESO holding a.s. a jejích dceřiných společností („Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. 12. 2025, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu a konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2025, a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny AKESO holding a.s. k 31. 12. 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s individuální a konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v individuální a konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s individuální a konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti AKESO holding a.s. za konsolidovanou účetní závěrku***

Představenstvo společnosti AKESO holding a.s. odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo společnosti AKESO holding a.s. povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá dozorčí rada společnosti AKESO holding a.s.

#### ***Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti AKESO holding a.s. uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

#### **Auditorská společnost**

AUDITOR Controlling, s. r. o.  
 Haštalská 6, 110 00 Praha 1  
 Evidenční číslo oprávnění: 594  
 Statutární auditor: Ing. Jan Šimerka  
 Evidenční číslo oprávnění: 2389

V Praze, dne 30. 06. 2026



Ing. Jan Šimerka, v. r.  
 Jednatel, auditor